

報道関係者各位  
プレスリリース

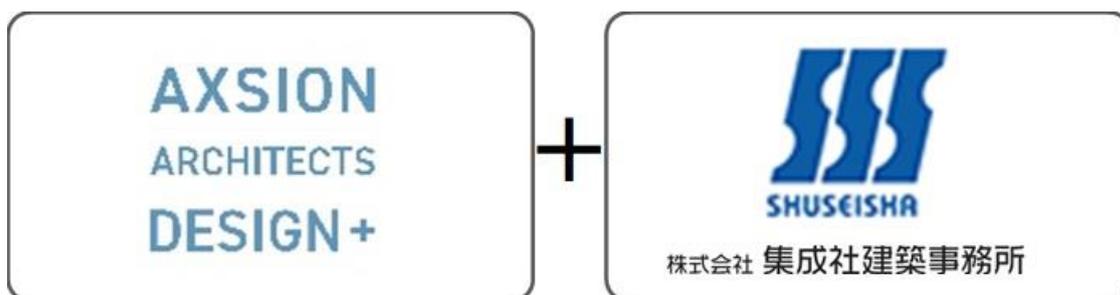
2023 年 8 月 18 日  
株式会社アクシオン アーキテクトデザインプラス

**アクシオンアーキテクトデザインプラスは、  
集成社建築事務所の子会社化で、地域活性化まで  
視野に入れた「賃貸物件の価値再生サービス」を強化。**

～経年を武器に変える「ヴィンテージマーケティング」を拡大～

株式会社アクシオンアーキテクトデザインプラス(所在地:神奈川県横浜市/代表:大崎雄三)  
(以下アクシオン)は、官公庁の建築案件を中心に手がける一級建築士事務所である創業 60  
年の株式会社集成社建築事務所(以下集成社建築)の全株式を取得し子会社化の合意に達し  
ました。

アクシオンは、これまでは設計デザインによる築古物件を対象にした「ヴィンテージ」をコンセプ  
トとするデザインマーケティングにより 10%以上の利回りアップという付加価値を蓄積してき  
ました。今回の集成社建築子会社化により、建築設計技術を獲得することで建築物そのものの  
価値を見極め、地域への価値貢献というより広い視点から、リノベーションとリデザインによる  
価値再生サービスの強化を図ることを目指しています。



#### 子会社化の経緯

集成社建築は、半世紀以上にわたり、一貫して公的機関を中心に建造物の設計、施工監理など  
の実績を積み重ね、豊富な経験と信頼、環境技術を蓄積してきました。

日本では、社会の環境に対する関心の高まりを受け、大量のゴミを出す建物の廃棄にも  
配慮が求められるようになりました。国土交通省の資料によると、建物の寿命の平均期間は、  
イギリスの 75 年、米国の 55 年に対し、日本はわずか 30 年となっています。

次の時代に向けて、時代のテーマは、短期間でのスクラップ&ビルドの繰り返し「フロー」から、できるだけ長期間活用する「ストック」に転換されつつあります。

アクションの、築古の物件を経年の歴史を生かしながら新たな価値を創造する「ヴィンテージマーケティング」によるリノベーションにより、家賃相場の 1.5 倍以上、空室率ゼロを達成し続けてきた「民間でのデザインマーケティング実績」と、集成社建築の「官公庁の公的機関の建築・施工の技術力・信頼」の相乗効果によって、建物だけでなく地域の価値再生までも視野に入れた、より規模を拡大した取り組みで社会に貢献することを目指します。

#### ■アクション社概要

会社名 株式会社アクションアーキテクトデザインプラス  
代表者 代表取締役 大崎 雄三  
設立 平成 25 年 1 月  
所在地 神奈川県横浜市相生町 1-17-1 パークビュー横浜 503  
資本金 1500 万円  
URL <https://www.axsion-design.com/>

#### ■集成社建築概要

会社名 株式会社集成社建築事務所（一級建築事務所）  
代表者 代表取締役 和田 進  
設立 昭和 39 年 4 月  
所在地 東京都中央区日本橋馬喰町 1-3-6 馬喰町三京ビル 4 階  
資本金 1000 万円  
URL <https://www.syuuseisya.co.jp/>

<本プレスリリースに関するお問い合わせ先>

株式会社アクション アーキテクトデザインプラス 担当:大村祐司

TEL : 045-306-9277

mai : omura.yuji@axsion-design.com